

(FOR ENGLISH, SCROLL DOWN)

Beste (bijna-)bewoner,

Gefeliciteerd! Je staat op het punt je huurovereenkomst te tekenen voor de Haarweg 333 in Wageningen. Lees aub dit document eerst door, voordat je start met het openen en ondertekenen van je contract via Signrequest.

De woning

We hebben via Room jouw aanvraag ontvangen. Daarom bieden we je bij deze graag een woning aan in het complex aan de Haarweg. Je huisnummer staat vermeld in artikel 1.1 van je huurovereenkomst.

ID bewijs

In aanvulling op de informatie die we van Room hebben ontvangen, hebben we ook je ID bewijs nodig. Reply aub op de email met het onderwerp 'Aanbod woning / Offer for contract Haarweg' met je ID bewijs in de bijlage.

Contract tekenen

Volg aub de te nemen stappen via Signrequest. Je zult op een aantal plaatsen persoonlijke gegevens moeten invullen.

Betaling

We verzoeken je vriendelijk het volgende over te maken:

- Huur en servicekosten voor de eerste maand
- Kosten eindschoonmaak

Het totaalbedrag dat je moet overschrijven staat in Artikel 4 van de huurovereenkomst. Maak het totaalbedrag aub als volgt over:

- Op bankrekening: NL06 INGB 0629 8815 37
- BIC/ SWIFT code (voor betalingen vanaf een buitenlands bankrekening nummer): INGBNL2A
- Ten name van: Stichting Huurgelden Huisvesting Wolf
- Onder vermelding van: 'Eerste betaling' + 'je naam' + 'huisnummer'

Je 1^e betaling is de enige betaling die je zelf hoeft over te maken. Daarna worden de huur en servicekosten maandelijks automatisch van je IBAN geïncasseerd door ons. De gegevens van je IBAN vul je in op de laatste pagina van het document in Signrequest.

Bijlagen

In het contract wordt in Artikel 8 verwezen naar de bijlagen a t/m h. Deze documenten zijn beschikbaar via [deze pagina](#) op onze website.

Planning

Zorg ervoor dat je binnen 1 week:

- je contract ondertekent
- Je ID bewijs naar ons hebt gestuurd per email
- je 1e betaling (zie artikel 4) hebt overgemaakt

Wij zullen vervolgens ook het huurcontract ondertekenen en je ontvangt de ondertekende versie direct per e-mail, zodat je je alvast kan [inschrijven bij de gemeente Wageningen](#).

Afspraak maken sleuteloverdracht

Bij deze nodigen we je alvast uit om een afspraak in te plannen voor de sleuteloverdracht op de Haarweg. Dan zullen wij samen naar de woning lopen en ontvang je direct de sleutel. Je kan in de agenda een beschikbaar moment kiezen dat jou het beste uitkomt: [>> Maak hier je afspraak <<](#) .
Let op: je mag een afspraak maken voor een datum die maximaal 3 dagen vóór de ingangsdatum van je contract ligt, maar kies geen eerdere datum dan dat, want dan kunnen we je terplekke niet helpen aangezien de woning dan nog niet beschikbaar zal zijn. Je mag uiteraard ook een latere datum kiezen als je dat beter uitkomt.

Vragen?

Mocht je vragen hebben, kijk dan op onze website: www.hwwageningen.nl . Kan je het antwoord daar niet vinden, dan kan je ons een email sturen. Vermeld in het onderwerp van je email aub altijd je huisnummer en vermeld je telefoonnummer. Hoe dan ook, we hopen je binnenkort als huurder te mogen verwelkomen op de Haarweg 333.

Met vriendelijke groet,

Wolf Huisvestingsgroep
Team Haarweg
wageningen@wolfhvg.nl
www.hwwageningen.nl

(ENGLISH)

Dear (almost) tenant,

Congratulations! You are about to sign your tenancy agreement for the Haarweg 333 in Wageningen. Please read this document first before you start opening and signing your contract via Signrequest.

The Apartment:

We have received your application from room.nl . That is why we gladly offer you an apartment at the Haarweg 333 in Wageningen. Your precise address and house number are stated in Article 1.1 of your tenancy agreement.

ID document

In addition to the information we have received from Room, we require your ID document. We therefore kindly request you to reply to the email with subject 'Aanbod woning / Offer for contract Haarweg' with your ID document in the attachment.

Signing the tenancy agreement:

Please follow the steps indicated via Signrequest. You will have to enter personal information at a number of places.

Transfer the advance payment

We kindly request you to transfer the following:

- Rent and service costs for the first month
- Final cleaning costs

The total amount that you have to transfer is stated in [Article 4](#) of the contract. Please transfer the amount as follows:

- On bank account: NL06 INGB 0629 8815 37
- BIC / SWIFT code (for payments from a foreign bank account number): INGBNL2A
- In the name of: Stichting Huurgelden Huisvesting Wolf
- Specifying: "First payment" + "your name" + "room number"

Open a Dutch bank account

Only applicable for people from outside the Euro area (the so called [SEPA area](#))

Your first payment is the only payment you will transfer. You can transfer this amount from any bank account worldwide, but please make sure that all transaction costs are charged to the sender. The monthly costs for the remaining period of your stay will be debited by means of a 'direct debit' (in Dutch: 'automatische incasso') from your SEPA bank account. General information about a Dutch Bank account can be found [here](#).

Make sure you open a SEPA bank account. You will need a 'Burgerservicenummer (BSN)' to open a Dutch bank account. To get your BSN, you will need to register at the municipality of Wageningen with your signed tenancy agreement.

- *For Dutch and EU tenants > SEPA bank account is required to sign:*
Most likely you will already have a SEPA bank account. Fill this IBAN in the required field at the last page when signing your contract.
- *For non-EU tenants – SEPA bank account is not required to sign:*
According to our information it is not possible to open a Dutch bank account in advance of your arrival in The Netherlands, but you are required to do so as soon as you arrive. Thus, you cannot enter your Dutch bank details at the last page of the document in Signrequest. You can therefore enter the text 'IBAN will follow' at the last page and open a Dutch bank account as soon as you arrive in The Netherlands.

It is also possible to use a digital bank such as [Wise](#) and [Revolut](#) and acquire an IBAN from the SEPA area here, from which we will be able to process the monthly direct debits automatically.

Please inform us when you have acquired your new IBAN as soon as possible after the starting date of your tenancy agreement.

Annexes

In the contract, Article 8 refers to the Annexes a to h. These documents are available at [this pagina](#) at our website.

Next steps

Make sure within 1 week you:

- Sign your contract
- Send us your ID document by email
- And have transferred the total amount (see article 4)

We will then also sign the tenancy agreement and you will receive the signed version automatically by email, so that you can already [register at the municipality of Wageningen](#).

Schedule your appointment for your key collection

We hereby invite you to schedule your appointment for the key collection at the Haarweg building. We will then inspect the room together and you will immediately receive the keys. You can choose an available moment in our calendar that is most convenient to you:

[>> Schedule your appointment here <<](#) . Please note: you may schedule an appointment with a maximum of 3 days prior to the starting date of your contract to come and collect your keys. However, don't choose a date earlier than that, because then we will not be able to help you on arrival, since the apartment will not be available then. Of course you may also choose a later date if that's more convenient for you.

Questions?

If you have any questions please check the website www.hwwageningen.nl , and if you cannot find your answer there, please send us an email. Please always place your room number in the subject of your email and mention your mobile phone. To conclude: we hope to welcome you soon as a tenant of the Haarweg 333 in Wageningen!

Kind regards,

Wolf Huisvestingsgroep
Team Haarweg
wageningen@wolfhvg.nl
www.hwwageningen.nl